

基础设施情况认定表

单位名称（公章）：人防办



项目名称	沌口街汉纸老生活区棚户区改造项目
现行标准	1 m ² /人
现场查勘情况	该区域无人防工程
认定结论	拟征收范围及其相邻区域 <u>人防工程</u> 现状基本没有配置，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。
备注	

基础设施情况认定表

单位名称（公章）：



项目名称	沌口街汉纸老生活区棚户区改造项目
现行标准	《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93
现场查勘情况	该区域整体绿地率不达标，无公园绿地
认定结论	拟征收范围及其相邻区域 <u>绿地率和相关配套绿地现状配置</u> <u>低于</u> 现行配置标准的 50%，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。
备注	

基础设施情况认定表

单位名称（公章）：区自然资源和规划局



项目名称	沌口街汉纸老生活区棚户区改造项目
现行标准	依照《武汉市建设工程规划管理技术规定》（武汉市人民政府令第 248 号）关于各类建筑物配建停车场车位指引的有关规定，该片区应按 1.2 个/100 平方米建筑面积配建普通商品住宅小区停车位；按 0.4 个/户配建经济适用房、廉租房、公租房停车位；按 0.8 个/100 平方米建筑面积配建工业区停车位。
现场查勘情况	有少量地面停车位
认定结论	拟征收范围及其相邻区域 <u> </u> 停车场车位 <u> </u> 现状配置 <u>低于</u> 现行配置标准的 50%，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。
备注	

基础设施情况认定表


单位名称（公章）：国网武汉市沌口经济开发区供电公司

项目名称	沌口街汉纸老生活区棚户区改造项目
现行标准	1. 《低压配电设计规范》GB500054-2011 2. 《城市道路照明设计标准》CJJ45-2015
现场查勘情况	经现场勘察，汉纸老生活区在电力设施和路灯照明方面的情况如下： 1、片区中低压杆塔存在强弱电共杆现象严重，弱电设备接线凌乱，极易造成火灾； 2、电力线缆绝缘层老化严重，绝缘能力严重不足； 3、供电半径过大，线径过细，线路过长，压降严重，难以满足电器使用； 4、片区中部分街道未安装路灯，现有路灯老旧，无法满足照明需求。
认定结论	拟征收范围及其相邻区域 <u>低压配电及照明</u> 现状配置 <u>低于</u> 现行配置标准的 50%，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。
备注	

基础设施情况认定表

单位名称（公章）：




项目名称	沌口街汉纸老生活区棚户区改造项目
现行标准	居民楼需配备水箱、泵房等二次供水设施。
现场查勘情况	该片区无水箱、泵房等二次供水设施。
认定结论	拟征收范围及其相邻区域 <u>二次供水设施</u> 现状基本没有配置，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。
备注	情况属实，确需改造。  20/6.1/2018

基础设施情况认定表

单位名称（公章）：区水务和湖泊局



项目名称	沌口街汉纸老生活区棚户区改造项目
现行标准	按照 GB 50014-2006（2006 版）室外排水设计规范和武汉市排水管理的相关规定，雨水管渠设计重现期 P=3-5, 要实现雨污分流，融入海绵城市建设。
现场查勘情况	该片区内部排水管网未进行雨污分流，管网老旧，管径偏小，雨水管沟设计重现期 P=1。
认定结论	拟征收范围及其相邻区域 <u>内部排水管网</u> 现状配置 <u>低于</u> 现行配置标准的 50%，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。
备注	情况属实  刘爱斌 2/6

基础设施情况认定表

单位名称 (公章) : 区城市管理执法局



项目名称	沌口街汉纸老生活区棚户区改造项目
现行标准	天然气覆盖率与使用率
现场查勘情况	该区域及周边天然气使用率为零，以瓶装液化气使用为主，配套设施落后。
认定结论	拟征收范围及其相邻区域 ^{天然气} 使用率现状配置 _{使用率} 低于现行配置标准的 50%，该项基础设施配置 _{不合格} 。
备注	

基础设施情况认定表

单位名称（公章）：区城市管理执法局



项目名称	沌口街汉纸老生活区棚户区改造项目
现行标准	《城市环境卫生设施规划标准》(GB/T50337-2018)
现场查勘情况	该片居民区及周边缺少生活垃圾收集站(房)和公共厕所。
认定结论	拟征收范围及其相邻区域 <u>生活垃圾收集站(房)和公共厕所</u> 现状配置 <u>低于</u> 现行配置标准的50%，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。
备注	