

# 基础设施情况认定表

单位名称（公章）：武汉市汉南区消防救援大队

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   | 武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目   |
| 现行标准   | 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）  |
| 现场查勘情况 | 2020年7月3号，核查汉南区金纱轩、银纱轩，存在未设置市政水源和室外消火栓系统，房屋因年久失修和乱搭乱盖导致耐火等级和防火间距不足，居民人员大多数人老年人，房屋内电器线路有老化且乱接乱拉的现象，电气火灾风险较高，存在较大火灾隐患。 |
| 认定结论   | 拟征收范围及其相邻区域 <u>市政消火栓系统、消防车通道</u> 现状配置 <u>低于</u> 现行配置标准的 50%，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。                                    |
| 备注     |  |

# 基础设施情况认定表

单位名称（公章）：人防办



|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   | 武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目                   |
| 现行标准   | 1 m <sup>2</sup> /人                                    |
| 现场查勘情况 | 该片区域无人防工程  |
| 认定结论   | 拟征收范围及其相邻区域 <u>人防工程</u> 现状基本没有配置，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。 |
| 备注     |  |

# 基础设施情况认定表

单位名称（公章）



|        |   |
|--------|---|
| 项目名称   | 武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目  |
| 现行标准   | 《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93  |
| 现场查勘情况 | 该区域整体绿地率不达标，无公园绿地   |
| 认定结论   | 拟征收范围及其相邻区域 <u>绿地率和相关配套绿地现状配置</u> <u>低于</u> 现行配置标准的 50%，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。 |
| 备注     |   |

# 基础设施情况认定表

单位名称（公章）：区自然资源和规划局



|        |   |
|--------|---|
| 项目名称   | 武汉经济技术开发区(汉南区)纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目  |
| 现行标准   | 依照《武汉市建设工程规划管理技术规定》(武汉市人民政府令第248号)关于各类建筑物配建停车场车位指引的有关规定,该片区应按1.2个/100平方米建筑面积配建普通商品住宅小区停车位;按0.4个/户配建经济适用房、廉租房、公租房停车位;按0.8个/100平方米建筑面积配建工业区停车位。 |
| 现场查勘情况 | 有少量地面停车位  |
| 认定结论   | 拟征收范围及其相邻区域 <u>停车场车位</u> 现状配置 <u>低于</u> 现行配置标准的50%,该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。  |
| 备注     |   |

# 基础设施情况认定表


单位名称（公章）： 国网武汉市汉南区供电公司

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   | 武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目   |
| 现行标准   | 1. 《低压配电设计规范》GB500054-2011   |
| 现场查勘情况 | 经现场踏勘，金纱轩、银纱轩等八个片区在电力设施方面的情况如下：<br>1、片区中低压杆塔存在强弱电共杆现象严重，弱电设备接线凌乱，极易造成火灾；<br>2、电力线缆绝缘层老化严重，绝缘能力严重不足；<br>3、供电半径过大，线径过细，线路过长，压降严重。难以满足电器使用； |
| 认定结论   | 拟征收范围及其相邻区域 <u>低压配电及照明</u> 现状配置 <u>低于</u> 现行配置标准的 50%，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。  |
| 备注     |  |

# 基础设施情况认定表

单位名称（公章）：



|        |   |
|--------|---|
| 项目名称   | 武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目  |
| 现行标准   | 居民楼需配备水箱、泵房等二次供水设施。   |
| 现场查勘情况 | 该片区无水箱、泵房等二次供水设施。   |
| 认定结论   | 拟征收范围及其相邻区域 <u>二次供水设施</u> 现状基本没有配置，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。  |
| 备注     | 情况属实，确需改造。<br><br>2016.11.10 |

# 基础设施情况认定表

单位名称（公章）：区水务和湖泊局



|        |   |
|--------|---|
| 项目名称   | 武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目  |
| 现行标准   | 按照 GB 50014-2006（2006 版）室外排水设计规范和武汉市排水管理的相关规定，雨水管渠设计重现期 P=3-5，要实现雨污分流，融入海绵城市建设。 |
| 现场查勘情况 | 该片区内部排水管网未进行雨污分流，管网老旧，管径偏小，雨水管沟设计重现期 P=1。                                       |
| 认定结论   | 拟征收范围及其相邻区域 <u>内部排水管网</u> 现状配置 <u>低于</u> 现行配置标准的 50%，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。      |
| 备注     | 情 况 属 实<br>刘爱武 24/6   |

# 基础设施情况认定表



单位名称 (公章): 武汉中石油昆仑管道燃气有限公司

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   | 武汉经济技术开发区(汉南区)纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目   |
| 现行标准   | 1、《环境卫生设施设置标准》(CJJ27-2012)；<br>2、天然气覆盖率与使用率。   |
| 现场查勘情况 | 1、该片居民区及周边缺少生活垃圾收集站(房)和公共厕所；<br>2、该片居民区及周边天然气使用率几乎为零，以瓶装液化气使用为主，配套落后。                          |
| 认定结论   | 拟征收范围及其相邻区域 <u>生活垃圾收集站和公共厕所</u> ，天然气使用率 <u>现状配置</u> <u>低于</u> 现行配置标准的50%，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。 |
| 备注     |  |

# 基础设施情况认定表

单位名称（公章）：区城市管理执法局



|        |   |
|--------|---|
| 项目名称   | 武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目  |
| 现行标准   | 《城市环境卫生设施规划标准》(GB/T50337-2018)  |
| 现场查勘情况 | 该片居民区及周边缺少生活垃圾收集站（房）和公共厕所。  |
| 认定结论   | 拟征收范围及其相邻区域 <u>生活垃圾收集站（房）和公共厕所</u> 现状配置 <u>低于</u> 现行配置标准的 50%，该项基础设施配置 <u>不合格</u> 。 |
| 备注     |   |